
The Queens
尚瓏

The Queens 尚瓏

REGAL & THE QUEENS

富豪酒店集團是香港最大的酒店集團之一，在中國內地其他城市亦發展迅速，迄今管理超過9,500間客房及約80間餐廳和酒吧，一直為旅客提供優質的酒店服務、世界級的會議及宴會廳、國際化的餐飲選擇、以及完善的康樂設施，是亞洲最傑出的酒店品牌之一。

除了酒店業務的輝煌成就，富豪酒店集團亦致力發展多個精品住宅以及豪宅項目。「The Queens 尚瓏」傲據於港島西營盤核心地段3，區內中西新舊文化交錯，洋溢濃厚的藝術氣息，配以四通八達的交通網絡，是港島區極為珍稀的優質之選。

「The Queens 尚瓏」之命名別具意義，在中文典籍中，「尚」含有高尚、崇高之意；而「瓏」則比喻為一塊寶玉。項目位處港島區的城中脈搏，設計精緻玲瓏，如寶玉般經過精雕細琢而成，非常矜貴，所以取名為『尚瓏』；而英文「The Queens」是因為項目位處皇后大道西的矜罕地段3，所以亦以此為名。

富豪酒店集團
Regal Hotels Group

維多利亞港25

The Queens 尚瓏

發展項目外觀之設計概念圖1

An Exquisite Rendezvous of
Heritage and Modernity

The Queens 尚璽

維多利亞港[2]

發展項目外觀之設計概念圖[1]

Premier International Financial Centre
with World-class Luxury

國際金融中軸
薈萃非凡品味

『尚瓏』鄰近香港甲級商廈匯聚的中環商業核心[3]，跨國企業紛紛進駐。配以多個著名地標商場如國際金融中心商場及置地廣場，國際時尚品牌旗艦店林立，讓你捕捉最新潮流指標。



國際金融中心[4]



交易廣場[4]



置地廣場[4]



中環畢打街[4]



蘇豪[4]


庫存圖片[4]


庫存圖片[4]

Vibrant Living
位處城中脈搏
貫通中西蘇豪

『尚瓏』位於中西區核心地段[3]，對於鍾情多姿多采生活的上班族，咫尺可達潮人蒲點中環蘭桂坊[3]及新蘇豪[3]。多間新派概念食肆如主題酒吧、文青咖啡店、米芝蓮星級餐廳等進駐，環球美酒佳餚薈萃，充分體驗令人夢寐以求的蘇豪日與夜。



蘭桂坊[4]


大館[4]

Tranquil Haven of Cultural Heritage
文化古蹟匯聚 細味自然之風

隨著時代變遷，西營盤保存著不少珍稀的文物古蹟。『尚瓏』位處中西區文物徑的西區路線之內，該路段涵蓋18項歷史建築及舊址[5]，如紅磚外牆的英皇書院[6]、被評為一級歷史建築的舊贊育醫院[7]及魯班先師廟[7]等。區內亦設有多個綠化休憩空間及康樂設施，包括中山紀念公園[8]、香港佐治五世紀念公園[8]、中山紀念公園體育館[8]等。安居此地，盡享都市中悠然愜意，同時見證昔日香港。


PMQ元創方[4]


堅尼地城游泳池[4]


中山紀念公園[4]



聖士提反女子中學[4]



英皇書院[4]

Elite Scholarly Net
坐落港島西名校網 培育精英賢達

『尚瓏』坐落於被譽為全港最優秀校網之一的中西區中學校網，國際級著名學府群立，並鄰近享負盛名的香港大學[3]，書香滿溢。莘莘學子如若安居於此，成就定必出類拔萃。

小學（11校網[9]）

聖公會聖馬太小學
聖公會呂明才紀念小學
天主教總堂區學校
英皇書院同學會小學
新會商會學校
中西區聖安多尼學校
李陞小學
嘉諾撒聖心學校
聖士提反女子中學附屬小學
聖公會聖彼得小學
般咸道官立小學

中學（中西區[10]）

英皇書院
樂善堂梁球琚書院
高主教書院
聖嘉勒女書院
聖若瑟書院
聖類斯中學
聖保羅男女中學
聖保羅書院
聖士提反堂中學
聖士提反女子中學
英華女學校

國際學校[11]

德瑞國際學校
香港加拿大國際學校
港島中學ESF
法國國際學校
山頂小學ESF
香港國際學校
己連拿小學ESF
漢基國際學校

大學[12]

香港大學

排名不分先後

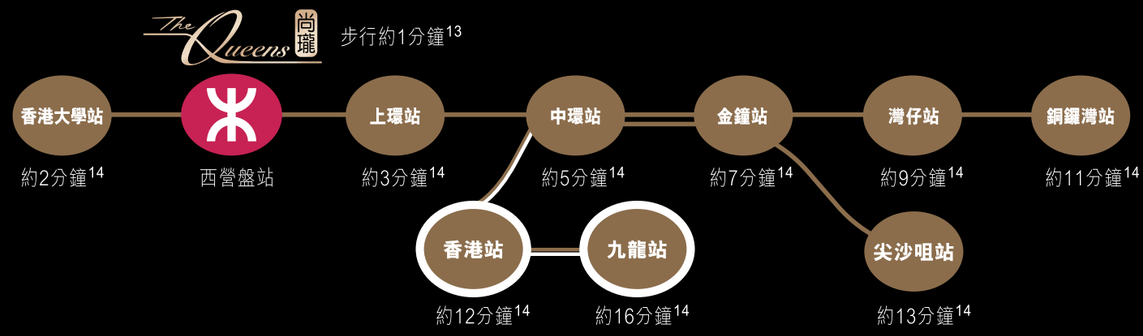
備註：以上資料未能盡錄中西區內學校，僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公布為準。資料來源：www.chsc.hk，www.edb.gov.hk，www.schooland.hk (2021年2月)


香港大學[4]

A Step to the Transportation Hub

毗鄰港鐵西營盤站　交通網絡四通八達

『尚瓏』毗鄰港鐵西營盤站A1出口，只需約1分鐘步程可達[13]；而前往中環亦只需約5分鐘車程[14]。駕駛人士經西區海底隧道更瞬抵九龍新界；經中環及灣仔繞道約10分鐘直達港島東[15]。區內更設多條專綫小巴、巴士及電車路線，盡享交通便捷。





State-of-the-art Architecture

設計彰顯格調　佈局盡顯心思

『尚瓏』外牆採用玻璃幕牆設計，風格時尚摩登，部分高層單位更可飽覽醉人維港景致。項目合共提供130個單位[17]，戶型涵蓋開放式至3房戶[17]，間隔多元化。全部單位配有特大環保露台；而高層特色戶更連接私家平台，站在高處俯瞰繁華，傲視群雄。



設計概念圖[1]

景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

設計概念圖[1]

兩房單位 2-BEDROOM UNIT

發展項目18樓A單位（兩房兩廳間格）之無改動示範單位[18]

Redefine Modern Luxury

匠心打造
譜出時尚奢華新經典

『尚瓏』間隔四正寬敞，配上設計別出心裁的裝飾，瞬間打造為一個巧奪天工的豪華府邸。無論是單身貴族或是溫馨小家庭，都可創造出您的專屬安樂窩。



發展項目18樓A單位（兩房兩廳間格）之無改動示範單位[18]



發展項目18樓A單位（兩房兩廳間格）之無改動示範單位[18]



發展項目18樓E單位（一房兩廳間格）之經改動示範單位[18]



發展項目18樓E單位（一房兩廳間格）之經改動示範單位[18]

一房單位 1-BEDROOM UNIT

發展項目18樓E單位（一房兩廳間格）之經改動示範單位[18]



發展項目地面入口大堂之設計概念圖[19]



發展項目地面入口大堂之設計概念圖[19]



發展項目住宅樓層電梯大堂之設計概念圖[19]



開放式廚房(一房單位)之設計概念圖[20]



此設計概念圖純屬設計師對發展項目開放式廚房之想像，僅供參考之用。開放式廚房與客廳之間的牆身有部份為防火屏障及磚牆，在此設計概念圖中以透明方式及黃色顯示。於實際單位內該防火屏障不可隨意拆除或改動。有關該開放式廚房之詳細資料請參閱售樓說明書及最新之批准建築圖則及最新版本的發展項目公契擬稿。此設計概念圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。

開放式廚房(三房單位) 之設計概念圖[20]

Compact Living with Renowned Appliance Brands

時尚生活新概念 構建精緻安樂窩

『尚瓏』的1房及開放式Studio單位設開放式廚房，2房更設有傳統「梗廚」，並選用著名德國品牌Miele[21]及美國品牌Philco廚具[21]，以及德國RATIONAL高級廚櫃[21]，設計簡約時尚。配合室內設計界崇尚的Compact Living新居住概念，靈活善用每吋空間。

Clubhouse 會所
Let's Chill



發展項目會所之設計概念圖[22]



庫存圖片[4]

庫存圖片[4]

Clubhouse Plan
2樓會所設計概念平面圖[22]

A Fit Gym

B Co-Work Space

C VR World

D Queen's Lounge



2樓會所之設計概念平面圖[22]

SkyGarden Landscape Plan

3樓園林空中花園設計概念平面圖[22]

1 Outdoor Lounge

2 Ping Pong Go

3 Yoga Zone

4 Zen Garden

5 Kidsland

6 Let's Relax



3樓園林空中花園之設計概念平面圖[22]



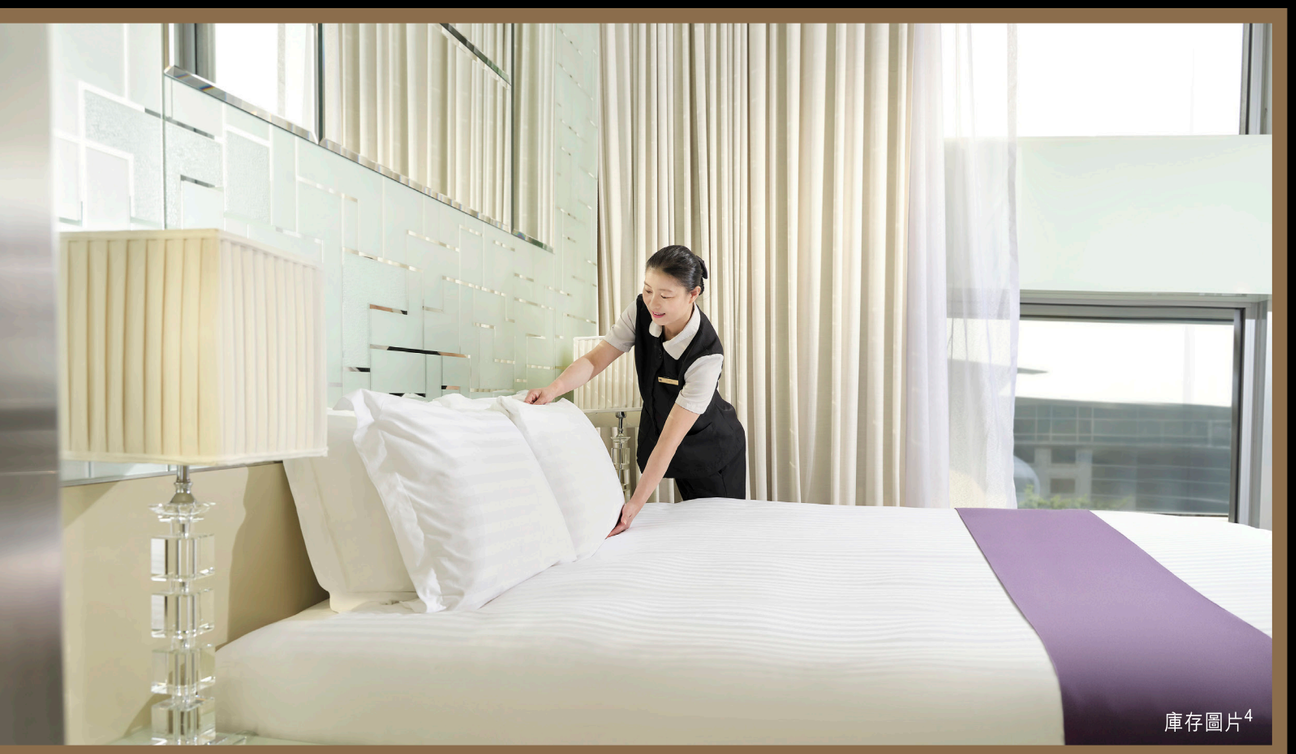
發展項目3樓園林空中花園之設計概念圖[22]



發展項目3樓園林空中花園之設計概念圖[22]

Prestigious Hospitality
酒店式專業物業管理 地位尊貴顯赫

由富豪酒店集團提供專業酒店式物業管理[23]，貼心為您提供全面的酒店式家居服務，讓您從容品味尊貴顯赫生活。


庫存圖片[4]


庫存圖片[4]


庫存圖片[4]

Uniquely Regal
尊享星級禮遇　品味富豪生活

富豪酒店集團為一眾品味非凡獨特的『尚璀』準業主，貼心打造多重星級禮遇，涵蓋酒店住宿、餐飲服務、會議及活動統籌等，讓您尊享不一樣的富豪生活。


庫存圖片[4]


庫存圖片[4]


庫存圖片[4]



庫存圖片[4]


庫存圖片[4]



發展項目外觀之設計概念圖[1]

物業簡介

地址	皇后大道西160號
預計關鍵日期[26]	2022年11月30日
住宅物業總數	130伙
住宅單位實用面積[24]	205平方呎至483平方呎
會所設施[27]	Fit Gym. Co-Work Space. VR World. Queen's Lounge. Outdoor Lounge. Ping Pong Go. Yoga Zone. Zen Garden. Kidsland. Let's Relax
租契年期	999年由1856年9月10日起計
物業管理公司	富豪物業管理有限公司

標準單位間隔及實用面積[24]

單位	單位數目	實用面積[24](平方呎)
開放式	13	242
1房	55	265 - 266
2房	42	427 - 431
3房	9	477 - 483

特色單位間隔及實用面積[24]

單位	單位數目	實用面積[24](平方呎)	平台/天台面積[24](平方呎)
開放式 (5樓)	1	205	121
1房 (5樓)	3	227	122 - 138
2房 (5樓、30樓及31樓)	6	390 - 428	200 - 691
3房 (31樓)	1	483	429

1.此為發展項目的設計概念圖，可能經電腦修飾處理，僅供參考或識別之用，亦純屬繪圖製作者對有關發展項目之想像，謹供參考。此繪圖並不構成或不應被詮釋為任何有關發展項目之實際設計、顏色、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之陳述、承諾、保證或合約條款(不論明示或暗示)。此繪圖只顯示及/或突顯發展項目部分建築物，並無顯示發展項目周邊地區及/或建築物，亦未反映可能出現在發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此繪圖或其任何部分為依比例或依據發展項目之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造。準買家不應視此繪圖為發展項目及其周邊地區或建築物之實際或最終設計或情況。現提醒準買家切勿依賴此繪圖作任何用途或目的。賣方亦建議準買家親身到發展項目實地考察，以獲取對發展項目地盤現場、其周圍環境及鄰近公共設施的較佳了解。

2.照片於2020年12月14日於太平山拍攝，並經電腦修飾處理。此照片並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目作依據製作， 並不反映發展項目任何部份或其實際景觀，亦與發展項目無關。準買家應注意發展項目仍在建築階段，發展地盤的實際景觀及周邊面貌及環境與照片所示會有所不同。準買家不應倚賴此照片作任何用途。此照片不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家親身到發展項目實地考察，以獲取對發展項目地盤現場、其周圍環境及鄰近公共設施有較佳了解。

3.資料來源：www.map.gov.hk

4.庫存圖片、相片、圖像、繪圖或素描並非於或自發展項目或其附近拍攝或以發展項目作依據製作，亦與本發展項目無關，並不反映發展項目落成時的最終狀況。有關庫存圖片、相片、圖像、繪圖或素描並不構成亦不得詮譯成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述承諾或保證。

5.資料來源：www.amo.gov.hk/b5/trails_west1.php

6.資料來源：www.amo.gov.hk/b5/monuments_101.php

7.資料來源：www.aab.gov.hk/form/AAB-SM-chi.pdf

8.資料來源：www.lcsd.gov.hk

9.以上資料未能盡錄小一學校網11號的所有學校，僅供參考。資料來源：www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2021dpnet-11.pdf (2021年2月)

10.以上資料未能盡錄中西區的所有中學，僅供參考。資料來源： www.chsc.hk/ssp2020/sch_list.php?lang_id=2&frmMode=pagebreak&district_id=1&sch_type=&sch_name (2021年2月)

11.資料來源：www.schooland.hk/is/list / (2021年2月)

12.資料來源：www.edb.gov.hk/tc/edu-system/postsecondary/local-higher-edu/institutions/index.html (2021年1月)

13.步行時間因應路面情況、天氣、人流、步行者個人因素等因素影響，僅供參考。賣方並無作出任何明示或暗示的承諾、陳述或保證。資料來源：www.google.com.hk/maps

14.上述行車時間是根據從港鐵綫西營盤站至以上車站的預計行車時間，行車時間僅供參考，可能因應實際交通狀況有所不同。港鐵路線圖經電腦簡化處理及不按比例繪畫。賣方並無作出任何明示或暗示的承諾、陳述或保證。資料來源：www.mtr.com.hk/ch/customer/main/

15.上述行車時間乃於非繁忙時間由尚瓏為起點計算，駕車直達鰂魚涌的預計行車時間，實際所需時間受車速、路線、道路情況及天氣影響。所述之乘車時間僅供參考，可能因應實際路面及交通狀況有所不同。賣方並無作出任何明示或暗示的承諾、陳述或保證。資料來源：www.google.com.hk/maps

16.上圖經簡化處理及不按比例繪畫及/或可能經電腦修飾處理，並非於發展項目或其附近拍攝及不反映發展項目落成時的最終狀況。圖中一切資料僅供參考。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。上圖不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源：www.google.com.hk/maps

17.詳情請參閱售樓説明書。

18.照片於2021年1月14日於發展項目之示範單位拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。所顯示的顏色、佈局、材料、裝置、修飾物料、裝飾物及其他物件不一定會在日後發展項目落成後提供。賣方保留改變或更改顏色、佈局、材料、裝置、修飾物料、裝飾物、植物、燈光、園林設計、藝術品及發展項目其他物件的權利。有關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。實際單位之平面圖及裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓説明書。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

19.此為發展項目的設計概念圖，可能經電腦修飾處理，僅供參考或識別之用，亦純屬繪圖製作者對有關發展項目之想像，謹供參考。圖中所示的裝置、裝置物料、設備、設施、燈光及其他物件不一定會在日後發展項目落成後提供及與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改其設計、布局、間隔和用途的權利。此繪圖並不構成或不應被詮釋為任何有關發展項目之實際設計、顏色、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之陳述、承諾、保證或合約條款(不論明示或暗示)。此繪圖只顯示及/或突顯發展項目部分建築物，並無顯示發展項目周邊地區及/或建築物。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此繪圖或其任何部分為依比例或依據發展項目之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造。準買家不應視此繪圖為發展項目及其周邊地區或建築物之實際或最終設計或情況。現提醒準買家切勿依賴此繪圖作任何用途或目的。賣方亦建議準買家親身到發展項目實地考察，以獲取對發展項目地盤現場、其周圍環境及鄰近公共設施的較佳了解。

20.此為發展項目的設計概念圖，可能經電腦修飾處理，僅供參考或識別之用，亦純屬繪圖製作者對有關發展項目之想像，謹供參考。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝飾物料及設備之提供以買賣合約條款及條件作準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此繪圖並不構成或不應被詮釋為任何有關發展項目之實際設計、顏色、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之陳述、承諾、保證或合約條款(不論明示或暗示)。此繪圖只顯示及/或突顯發展項目部分建築物，並無顯示發展項目周邊地區及/或建築物。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此繪圖或其任何部分為依比例或依據發展項目之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造。準買家不應視此繪圖為發展項目及其周邊地區或建築物之實際或最終設計或情況。現提醒準買家切勿依賴此繪圖作任何用途或目的。賣方亦建議準買家親身到發展項目實地考察，以獲取對發展項目地盤現場、其周圍環境及鄰近公共設施的較佳了解。

21.有關上述各項廚房之裝置及設備，詳情請參閱售樓説明書。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相若的設備。賣方保留權利改動或變更廚房的各項裝置及設備。

22.以上設計概念圖或設計概念平面圖純屬製作者對發展項目會所及其他康樂設施之想像謹供參考。它可能經過技術上或電腦的修飾或簡化處理，並且不按照比例，亦未顯示發展項目內的其他建築物及設施。以上設計概念圖或設計概念平面圖僅供參考之用，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改任何住客會所設施及其間隔、用料、傢俬、設計、布局及用途、規格及特色的權利，而無須另行通知。會所設施於入伙時未必能即時使用。本廣告/宣傳資料中之設計概念圖或設計概念平面圖僅作顯示發展項目之會所的大概外觀之用，發展項目周邊之建築物及環境並無顯示，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施均無顯示，所顯示之布局、間格、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、傢具、植物園景、燈光效果及其他物件等等亦可能與實際有異，該等設計概念圖或設計概念平面圖並不反映發展項目及周邊環境之實際景觀或實際外觀，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含的要約，陳述或保證。會所設施的名字為廣告用途，並不會於臨時買賣合同、正式買賣合約、轉讓契或任何發展項目的契據出現。有關名稱在發展項目落成時或其後有所改變。設施的使用、收費、開放時間及營運受相關政府機構、適用牌照、公契及會所規則所規管。

23.本廣告內泛指的「酒店式」、「禮賓」服務為管理人按其對酒店式、禮賓服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契、公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部分或全部酒店式或禮賓服務。賣方對管理人或富豪酒店集團相關公司所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

24.實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓説明書。

25.照片於2020年12月14日於維多利亞港上空以航拍無人機拍攝，並經電腦修飾處理。此照片並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目作依據製作， 並不反映發展項目任何部份或其實際景觀，亦與發展項目無關。準買家應注意發展項目仍在建築階段，發展地盤的實際景觀及周邊面貌及環境與照片所示會有所不同。準買家不應倚賴此照片作任何用途。此照片不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家親身到發展項目實地考察，以獲取對發展項目地盤現場、其周圍環境及鄰近公共設施有較佳了解。

26.關鍵日期指該發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

27.賣方保留修訂及更改任何住客會所設施及其間隔、用料、傢俬、設計、布局及用途、規格及特色的權利，而無須另行通知。會所設施於入伙時未必能即時使用。會所設施的名字為廣告用途，並不會於臨時買賣合同、正式買賣合約、轉讓契或任何發展項目的契據出現。有關名稱在發展項目落成時或其後有所改變。設施的使用、收費、開放時間及營運受相關政府機構、適用牌照、公契及會所規則所規管。

區域：西營盤及上環發展項目的街道名稱及門牌號數(臨時)：皇后大道西160號* 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thequeens.hk#本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。
#載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊電子版本的網址。

賣方：聯發創富有限公司｜賣方的控權公司：Sardimar Limited, Regal International (BVI) Holdings Limited, Regal Hotels International Holdings Limited, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited, Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited｜發展項目的認可人士：陳家強先生｜認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：百利保發展顧問有限公司｜發展項目的承建商：聯城建築有限公司｜就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：姚黎李律師行｜已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司｜已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sardimar Limited｜盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2022年11月30日（關鍵日期指該發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的）｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。｜本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布｜印製日期：2021年9月30日

2882 0220
www.thequeens.hk



富豪酒店集團
Regal Hotels Group

2882 0220
www.thequeens.hk